



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-513/2020-45

## R E P U B L I K A H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom JELENA TRADE trgovačko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge d.o.o. u stečaju, Subotica Podravska, Koprivnička 32, OIB: 79658899750, 31. kolovoza 2021.

r i j e š i o j e

I Dosuđuju se kupcu MILANO d.o.o., Koprivnica, Donji Banovec 42, OIB: 55354408899, nekretnine stečajnog dužnika JELENA TRADE trgovačko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge d.o.o. u stečaju, Subotica Podravska, Koprivnička 32, OIB: 79658899750, upisane u zk.ul. 1942, k.o. 314552, Subotica Podravska, kč.br. 355/2 u naravi Varaždinska ulica površine 915 m<sup>2</sup>, od toga stambeno poslovna zgrada br. 31 površine 159 m<sup>2</sup>, dio terase površine 23 m<sup>2</sup>, dvorište površine 733 m<sup>2</sup>, ukupne površine 915 m<sup>2</sup>, zajedno sa pokretninama koje se nalaze u caffè baru.

II Kupac MILANO d.o.o., Koprivnica, Donji Banovec 42, OIB: 55354408899, dužan je u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja platiti na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru IBAN: HR6123900011300000630 model HR05 540-513-20, kupovninu u iznosu od 532.000,00 kn. Nakon izvršenog plaćanja sud će izdati potvrdu o uplati kupovnine.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac MILANO d.o.o., Koprivnica, Donji Banovec 42, OIB: 55354408899, plati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe, RJEŠENJE Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj St-42/2019-3 25.2.2019. (pod brojem Z-1887/2019)

-uknjižba ovršnog prava zalogu za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o. Subotica Podravska u iznosu od 1.350.000,00 KN, što iznosi 182.896,92 EUR na dan sklapanja Ugovora o kreditu po srednjem tečaju HNB za euro, uvećano za redovnu kamatu u visini tromjesečnog Euribora + 3,70%, te pripadajuće kamate, naknade i druge troškove te sve ostale obveze prema ugovoru o kreditu, u korist založnog vjerovnika PODRAVSKA BANKA D.D., KOPRIVNICA, OPATIČKA 3 (pod Z-5277/05)

-zabilježba, zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 4240 k.o. Kunovec kao sporednom (pod Z-5277/05)

-uknjižba ovršnog prava zalogu na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 10. travnja 2007.g. solemniziranog po javnom bilježniku dana 10. travnja 2007.g. pod br. OV-4145/07, za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o. Subotica Podravska, u iznosu od 700.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za korist PODRAVSKE BANKE D.D. KOPRIVNICA, OPATIČKA 3 (pod Z-2046/07)

-zabilježba, zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 4240 k.o. Kunovec kao sporednom (pod Z-2046/07)

-uknjižba ovršnog prava zalogu na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 09. svibnja 2008.g. solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice, dana 09. svibnja 2008.g. pod brojem OV-7039-08, za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o. Subotica Podravska, u iznosu od 700.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za korist PODRAVSKE BANKE D.D. KOPRIVNICA, OPATIČKA 3 (pod Z-2945/08)

-zabilježba, zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 4240 k.o. Kunovec kao sporednom (pod Z-2945/08)

-uknjižba ovršnog prava zalogu na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 8. lipnja 2010.g. broj OV-5404/10, za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o. Subotica Podravska, u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za korist PODRAVSKE BANKE D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3 (pod Z-3043/10)

-zabilježba, zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 4240 k.o. Kunovec kao sporednom (pod Z-3043/10)

-uknjižba ovršnog prava zalogu na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 06. travnja 2011. solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice, dana 07. travnja 2011.g. pod brojem OV-3139/11, za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o. Subotica Podravska, temeljem Ugovora o kreditu 595-0210-5950000073 od dana 06.04.2011. u iznosu od =298.464,33 EUR u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća odnosno plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za korist PODRAVSKE BANKE D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3 (pod Z-1638/2011)

-zabilježba, zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 4240 k.o. Kunovec te zk.ul.br. 14003 k.o. Koprivnica kao sporednima (pod Z-1638/2011)

-uknjižba založnog prava na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 12. lipnja 2012., za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o. Subotica Podravska, u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za korist PODRAVSKE BANKE D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3 (pod Z-4256/2012)

-zabilježba, glavni uložak, zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 4240 k.o. Kunovec i zk. ul. 14003 k.o. Koprivnica kao sporednima (pod Z-4256/2012)

-uknjižba založnog prava na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice, pod brojem OV-4074/14 15.05.2014. za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o. Subotica Podravska, temeljem Ugovora o kreditu broj 00-411-0102734.0 od dana 12.05.2014. godine, u iznosu od 65.630,44 EUR-a, računano po srednjem tečaju HNB za euro uvećano za redovne kamate u visini tromjesečnog Euribora + 6,5%, zbrojeno najviše 9% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za korist PODRAVSKE BANKE D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3 (pod Z-3775/2014)

-zabilježba, sporedni uložak, zk.ul.br. 4240 k.o. Kunovec te zk.ul.br. 14003 k.o. Koprivnica (pod Z-3775/2014)

-uknjižba ovršnog prava zaloga na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice, pod brojem OV-1564/14 02.03.2015., UGOVORA O OKVIRU BR. 964-0210-9640000154 od 12.06.2012. godine, I. izmjene UGOVORA O OKVIRU BR. 964-0210-9640000154 od 28.02.2013. godine, II. izmjene UGOVORA O OKVIRU BR. 964-0210-640000154, NOVA PARTIJA 00-412-5000098.5 od 06.06.2014. godine, II. izmjene UGOVORA O OKVIRU BR. 00-412-5000098.5 od 20.02.2015., radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika Jelena trade d.o.o. Koprivnička 32, Subotica Podravska, u iznosu od 1.500.000,00 kn, za korist PODRAVSKE BANKE D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3 (pod Z-1563/2015)

-zabilježba, sporedni uložak, zk.ul.br. 697 k.o. Kunovec Breg i 14003 k.o. Koprivnica (pod Z-1563/2015)

-uknjižba ovršnog prava zaloga na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 17.02.2016., radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika Jelena trade d.o.o. Subotica Podravska, u iznosu od 2.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, za korist PODRAVSKE BANKE D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3 (pod Z-1367/2016)

-zabilježba, sporedni uložak, zk.ul.br. 697 k.o. Kunovec Breg i zk.ul. 14003 k.o. Koprivnica (pod Z-1367/2016)

-uknjižba založnog prava na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.01.2019., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530286, Aneksa br.1 Ugovora o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530286 i Sporazuma, u okvirnom iznosu od EUR 100.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i

troškove iz Ugovora, Aneksa br.1 i Sporazuma, te prema svim drugim odredbama i uvjetima iz navedenog Ugovora, Aneksa br.1 i Sporazuma, za korist SBERBANK d.d. Zagreb, Varšavska ulica 9, OIB: 78427478595 (pod brojem Z-882/2019)

-zabilježba, glavni uložak, 14003 k.o. Koprivnica (pod brojem Z-882/2019)

-zabilježba obveze brisanja hipoteke kojom se protustranka kao vlasnik nekretnine obvezala prema predlagatelju brisati hipoteku upisanu na predmetnoj nekretnini po predmetnom Sporazumu, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta tražbina ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl.347 st.3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (pod brojem Z-882/2019).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajna upraviteljica Renata Horvatin će predati nekretnine i pokretnine kupcu.

V Ako kupac MILANO d.o.o., Koprivnica, Donji Banovec 42, OIB: 55354408899, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će o prodaji nekretnina odlučiti temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ).

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

### Obrazloženje

1. Zaključkom od 1. srpnja 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 1942, k.o. 314552, Subotica Podravska, kč.br. 355/2 u naravi Varaždinska ulica površine 915 m<sup>2</sup>, od toga stambeno poslovna zgrada br. 31 površine 159 m<sup>2</sup>, dio terase površine 23 m<sup>2</sup>, dvorište površine 733 m<sup>2</sup>, ukupne površine 915 m<sup>2</sup>, zajedno sa pokretninama koje se nalaze u caffè baru, neposrednom pogodbom te su određeni uvjeti prodaje.

2. Stečajna upraviteljica je 26. srpnja 2021. uz podnesak dostavila Ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina, koji je sklopila 7. srpnja 2021. sa kupcem MILANO d.o.o., Koprivnica, Donji Banovec 42, OIB: 55354408899 (list 988-992). Ugovor je sklopljen sukladno uvjetima prodaje, koji su utvrđeni zaključkom od 1. srpnja 2021., s ugovorenom kupoprodajnom cijenom za nekretnine u iznosu od 492.000,00 kn i pokretnine u iznosu od 40.000,00 kn te su ispunjene pretpostavke da se društvu MILANO d.o.o. Koprivnica dosudi nekretnina (čl.104. st.1. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži mu platiti kupovninu, u roku od 8 dana, računajući od pravomoćnosti ovog rješenja.

3. O upisu prava vlasništva kupca i brisanju tereta odlučeno je temeljem čl.108. st.1. i 3. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a.

U Bjelovaru 31. kolovoza 2021.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2ff-06852**

Kontrolni broj: **0333e-cbb5b-3e9f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.